فرم شرایط شرکت در مزایده عمومی اجاره فضاهای مازاد

اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان مرکزی

اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان مرکزی به استناد مجوز های شماره ۹۸/۱۰۰/۵۰۶۱ مورخ ۹۸/۰۲/۲۱ سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور و همچنین صورتجلسه استانی کارگروه کاهش تصدی های استان به شماره ۹۸/۲۲/د/۴۰۷ مورخ ۹۸/۰۳/۲۵ و به استناد مواد و ظرفیت های قانونی شامل : ماده ۸۸ و۴۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات دولت و آیین نامه اجرایی آن ، ماده (۱۳) ، (۲۲) ، (۲۴) قانون مدیریت خدمات کشوری و آیین نامه اجرایی آنها ، ماده ۸۶ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین ، و همچنین با رعایت مفاد آیین نامه اجرایی ماده ۵ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) به شماره مصوب ۱۵۲۰۰۱/ت ۵۲۲۹۳/ه تاریخ ۹۵/۱۲/۲ در نظر دارد فضاهای مازاد به شرح جدول پیوست را به اشخاص حقیقی وحقوقی دارای اولویت به صورت اجاره با حفظ کاربری واگذار نماید.

ردیف	عنوان فضا	نام مرکز	شهر	متراژ فضا (مترمربع)	مبلغ ضمانتنامه شرکت در مزایده (م.ر)	آدرس فضا	توضیحات
۱	کارگاه صنایع دستی	مرکز آموزش فنی و حرفه ای خواهران	دلیجان	۸۰	۳۰	دلیجان-بلوار امام رضا(ع) نرسیده به مصلی - کدپستی ۳۷۹۱۱۱۶۵۴۴ - تلفن : ۴۴۲۲۱۳۵۰	
۲	کارگاه شماره ۲	مرکز آموزش فنی و حرفه ای خواهران	نراق	۱۰۰	۳۰	دلیجان - شهر نراق -مرکز آموزش فنی و حرفه ای خواهران نراق ۴۴۴۶۲۲۰۲	
۳	گلخانه	مرکز آموزش برادران شهدای آستانه	آستانه	۲۵۰	۳۰	شازند -آستانه - بلوار سهل بن علی- خیابان جهاد - کدپستی ۳۸۷۱۹۵۵۴۹۸ - تلفن : ۴- ۳۸۴۳۴۰۵۳	
٤	خوابگاه	مرکز آموزش برادران شهدای آستانه	آستانه	۱۵۰	۳۰	شازند -آستانه - بلوار سهل بن علی- خیابان جهاد - کدپستی ۳۸۷۱۹۵۵۴۹۸ - تلفن : ۴- ۳۸۴۳۴۰۵۳	
٥	گلخانه	مرکز آموزش شهید سلیمانی	اراک	۲۸۰	۳۵	اراک - انتهای شهرک الهیه ، کمربندی شمالی جنب دانشگاه پیام نور - کدپستی ۳۸۱۸۳۸۵۱۸۱ - تلفن : ۳۳۶۸۴۸۶۵	

۱- آموزشگاه های فنی و حرفه ای آزاد با شخصیت حقیقی و حقوقی با الویت تشکل های تعاونی، مربیان حق التدریس سازمان با الویت سنوات و تجربه همکاری با سازمان، شرکت های دانش بنیان با الویت سابقه، نخبگان و کارآفرینان، سایر اشخاص و موسسات دارای صلاحیت معتبر در زمینه فضای مورد اجاره در الویت می باشند؛ همچنین شرکت کارمندان دولت در مزایده ممنوعیتی ندارد.

۲- میـزان سپـرده شرکت درمزایـــده مطابق با آیین نامه های مربوطه و مبلغ در هر ردیف بصورت جداگانه در جدول درج شده است .

۳- متقاضی شرکت در مزایده موظف است مبلغ میـــزان سپـرده (تضمیـــن شرکت در مزایده) را بـــه شماره حساب ۴۰۵۱۰۱۸۷۰۷۵۲۰۲۶۰ با کـد شنـــاسه ۹۳۱۱۱۲۶۵۱۲۱۴۰۰۰۲۰۹۶۷۰۱۲۳۴۵۶۷۸۹ و شمـــاره شبا IR۸٤۰۱۰۰۰۰٤۰۵۱۰۱۸۷۰۷۵۲۰۲٦۰ نزد بـانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بنام تمرکز وجوه سپـرده واریـــز و یـــا معادل مبلغ فوق الاشاره ضمانتنامه بانکی مطابق با آخرین فرمت آیین نـامـه تضمین معاملات دولتی بـــه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ هـ مـــورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ مطابق بـــا تصویر پیوست را بـا سایر اسناد بـــه اداره کل آمـــوزش فنی و حرفـــه ای تسلیم نماید .

٤- برنده شرکت در مزایده موظف است مبلغ میزان سپرده (تضمین حسن انجام کار) را پس از اعلام از سوی اداره امور مالی مزایده گزار (براساس ۴۰٪ اجاره بها و ۸۰ ٪ تجهیزات کارگاه) یه بصورت ضمانتنامه بانکی و یا واریز بـه شماره حساب ۴۰۵۱۰۱۸۷۰۷۵۲۰۲۶۰ با کد شناسه ۹۳۱۱۱۲۶۵۱۲۱۴۰۰۰۲۰۹۶۷۰۱۲۳۴۵۶۷۸۹ و شماره شبا IR۸٤۰۱۰۰۰۰٤۰۵۱۰۱۸۷۰۷۵۲۰۲٦۰ نزد بـانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به نام تمرکز وجوه سپـرده واریـــز و اصـل فیش واریزی در هنگام عقد قرارداد بـــه اداره امور مالی مزایده گزار تسلیم نماید .

۵- برنده شرکت در مزایده موظف است مبلغ مورد معامله (پیشنهادی) را پس از اعلام برنده از سوی مزایده گزار به شماره حساب ۴۰۰۱۰۱۸۷۰۱۰۰۸۲۳۰ و شماره شبا IR٦۳۰۱۰۰۰۰٤۰۰۱۰۱۸۷۰۱۰۰۸۲۳۰ نزد بـانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به نام درآمد اجاره اماکن و با دریافت شناسه واریز از اداره امور مالی اداره کل آمـــوزش فنی و حرفه ای اقدام بـــه واریـــز و اصـل فیش واریزی ماهیانـــه بـــه اداره امور مالی مزایده گزار تسلیم نماید .

٦- بـــه تقاضاهایی که مبلغ سپرده آنان کمتر از مبلغ تعیین شـده بـــاشد و به نام شرکت کننده نبـوده و یـا مخدوش باشد . رسیـدگی نخواهد شد . قابـل ذکر است فیش واریزی و فرم تکمیلی بایستی به نـــام شخص شرکت کننده باشد .

۷- به پیشنهادی که پس از پایان مهلت اعلام شده واصل شود، ترتیب اثر داده نخواهد شد .

۸- تقاضای وارده توسط کمیسیون واقع در اداره کل آموزش فنی و حرفه ای در موعد مقرر بازگشایی و پس از قرائت و تعیین برندگان، نتیجه با ذکر نام برندگان اول و دوم در تابلو اعلانات اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان مرکزی اعلام خواهد شد.

۹- برنده اول بعد از تاریخ اعلام اسامی برندگان حداکثر ظرف مدت یک هفته می بایست نسبت به عقد قرارداد اجاره اقدام نماید.

۱۰- ملاک تحویل اجاره ، ابلاغ اداره کل آموزش فنی و حرفه ای به برنده می باشد.

۱۱- اجـاره نـامه فقط بـه نام بـــرنده مزایده نوشتـــه خواهد شـد و شخص بـرنـده حق واگـــذاری آن بـــه فرد دیگری را نـدارد .

۱۲- ضمانت نامه یا سپرده برندگان اول و دوم مزایده تا انجام قطعی معامله مسترد نخواهد شد.

۱۳- شرکت کننـده (مزایده گر) متعهـد میگردد نسبت بـه تکمیل فرم منع مداخله کارکنان دولت (نمونه فرم بپیوست) اقدام نماید .

۱٤- مدت اعتبار پیشنهادات ۳ ماه از تاریخ تحویل پیشنهاد می باشد .

۱٥- مزایده با یک شرکت کننده هم بازگشایی انجام خواهد شد .

۱٦- نحوه توزیع اسناد شرکت در مزایده و همچنین تحویل مدارک پس از تکمیل ، سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد .

*** تذکر :

* مدارک ملزم به بارگذاری الکترونیکی در سامانه ستاد (تدارکات الگترونیکی دولت) می باشد *

۱۷- مزایده بـه شماره **۵۰۰۵۰۰۴۱۰۱۰۰۰۰۰۴** در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت درج و قابل مشاهده می بـاشد.

۱۸- تاریخ انتشار از مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ ساعت ۰۸:۰۰ لغـــایت ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ ساعت ۰۰ : ۱۴ می باشد.

۱۹- مهلت بازدید از مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ ساعت ۰۸:۰۰ لغـــایت ۱۴۰۵/۰۷/۲۲ ساعت ۰۰ : ۱۴ می باشد.

۲۰- مهلت دریافت اسنـــــاد تا مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ ساعت ۰۰ : ۱۴ می باشد.

۲۱- مهلت ارائه پیشنهاد و شرکت در مزایده از تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ ساعت ۰۸:۰۰ لغایت ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ ساعت ۰۰ : ۱۴ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد.

۲۲- زمان بازگشایی قیمتها در مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۳ ساعت ۰۰: ۰۸ در دفتر مدیرکل و بصورت آنلاین انجام خواهد شد و شرکت کنندگان می توانند در جلسه حضور داشته باشند .

۲۳- زمان اعلام به برنده نیز در مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۳ ساعت ۰۰: ۰۹ می باشد .

۲۴-داوطلب شرکت کننده در مزایده باید پیشنهاد خود را در پاکت سر بسته لاک و مهر شده شامل سه پاکت : بصورت فیزیکی نیز به دبیرخانه مرکزی اداره کل نیز تحویل دهد .

۲۵- محتویات پاکت الف) :

-فیش واریزی به حساب سپرده و یا ضمانتنامه بانکی مطابق قانون معاملات دولتی

** که می بایست در سامانه تدارکات الکترنیکی دولت (ستاد) بارگذاری گردد .

۲۶- محتویات پاکت ب) :

-شخص حقیقی : تصویر شناسنامه برابر اصل شده ، تصویر کارت ملی برابر اصل شده ، تصویر مجوز فعالیت در زمینه مورد نظر برابر اصل شده و اسناد شرکت در مزایده

-شخص حقوقی : تصویر اساسنامه برابر اصل شده ، تصویـــــر روزنـــــامه رسمی برابر اصل شده ، تصویر آخرین تغییرات برابر اصل شده ، تصویـــر مجـــوز فعالیت در زمینـــه مورد نظر برابر اصل شده و اسنـــاد شرکت در مزایده

** که می بایست در سامانه تدارکات الکترنیکی دولت (ستاد) بارگذاری گردد .

۲۷- محتویات پاکت ج) :

-برگ تکمیل شده پیشنهاد قیمت

-کلیه صفحات اسناد مزایده می بایست مهمور به مهر مزایده گذار و امضا و اثر انگشت شرکت کننده باشد . و شرکت نیز در زمان تحویل اسناد رسید دریافت کند .

** که می بایست در سامانه تدارکات الکترنیکی دولت (ستاد) بارگذاری گردد .

۲۸- کلیه هزینه های اجاره اعم از آب و برق و گاز همگی به تناسب توافق شده در اجاره نامه و اجاره ماهیانه و بیمه و عوارض و مالیات و امثالهم در مدت زمان اجاره به عهده مستأجر خواهد بود.

۲۹- اداره کل آموزش فنی و حرفـــه ای استان مرکزی در رد یـــا قبـول یک و یـــا کلیـــه پیشنهادات مجاز خواهد بود.

۳۰-اعلام شماره تلفن جهت دعوت برای شرکت در جلسه بازگشایی پاکات الزامی می باشد.

۳۱- برنده نهایی مزایده مکلف است ۱۰٪ از مبلغ پیشنهادی را قبل از عقد قرار داد اجاره بعنوان تضمین انجام تعهدات تهیه و به اداره کل ارائه نماید .

۳۲- مستأجر مکلف است هیچ گونه تغییر کاربری در ملک ایجاد ننموده و در صورت لزوم، در برنامه آموزشی مرکز مورد نظر همکاری لازم معمول نماید.

۳۳- متقاضیانی که دارای قرارداد اجاره قبلی با این اداره کل می باشند پیش از انعقاد قرارداد جدید ، می بایست نسبت به تسویه حساب اجاره های معوقه خود اقدام نمایند .

۳٤- آدرس و شماره تماس : اراک خیابان قائم مقام فراهانی نرسیده به میدان امام حسین (ع) نبش شهرک امیرکبیر اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان مرکزی – کدپستی ۳۸۱۷۷۹۳۱۸۵ - تلفن ۵- ۳۲۲۶۹۰۰۱- داخلی ۲۰۳ و شماره مستقیم ۳۴۴۵۶۰۴۲ آقای مهندس اسماعیل بیگی

اینجانب ..... مطالب فوق را مطالعه نموده و ضمن قبول آن با رضایت کامل در مزایده اجاره فضاهای مازاد اداره کل آموزش فنی و حرفه ای شرکت نمودم.

آدرس و شماره تلفن : .....

تاریخ : ...../ ...../..... **نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده :**

.....

مهر و امضاء و یا (امضاء و اثر انگشت)

تعهد نامه پیشنهاددهنده درمورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدینوسیله تأئید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور درقانون منـع مداخلـه کارمنـدان دولت در معاملات دولتی مصوبه دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد کارفرمـا (مناقصـه گـزار – مزایده گزار) حق دارد که پیشنهاد ارائه شده ، برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در (مناقصه – مزایده) را ضبط نماید.

همچنین قبول و تأئید میگردد که هر گاه این پیشنهاد دهنده برنده مناقصه فوق تشخیص داده شود و پیمان مربوطه را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرار داد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات را ضبط و خسارت وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار از اموال او اخذ نماید .

تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص کارفرما میباشد .

این پیشنهاد دهنده متعهد میشود چنانچه در حین اجرای پیمان بدلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبـور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع برساند ، نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانت نامه های مربوطه را ضبط نماید بلکه خسارت ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز تا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده اعلام میدارد که بر مجازاتهای مرتبط بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صوت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد .

اینجانب ..... مطالب فوق را مطالعه نموده و ضمن قبول آن با رضایت کامل در مزایده اجاره فضاهای مازاد اداره کل آموزش فنی و حرفه ای شرکت نمودم.

آدرس و شماره تلفن : .....

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده :

تاریخ : ...../ ...../..... **.....**

مهر و امضاء و یا (امضاء و اثر انگشت)

برگ پیشنهاد قیمت و شرکت در مزایده عمومی اجاره فضاهای مازاد

اعلام تقاضا	در رابطه با آگهی مزایده به شماره **۵۰۰۵۰۰۴۱۰۱۰۰۰۰۰۴** منتشر در روزنامه : ..... در خصوص اجاره فضای مازاد اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان مرکزی اینجانب / شرکت ..... فرزند : ..... شمـــاره ملی / شمـــــــــــاره ثبت : ..... صادره از : ..... به شرح ذیل تقاضای اجاره می نمایم .
مورد تقاضا	نام مرکز : ..... نام کارگاه / فضا : ..... نوع کاربری : ..... مشخصات فضا : ..... آدرس : .....
پیشنهاد قیمت	به عدد : .....ریال بحروف : ..... ریال

ضمانتنامه واریز وجه	**سپام ضمانتنامه یا شماره فیش**	**تاریخ ضمانتنامه یا تاریخ فیش**	**بانک و شعبه صادر کننده یا واریز شده**	**مبلغ ضمانتنامه یا مبلغ واریز شده**	**تاریخ اعتبار**

تائید دریافت اطلاعات و قبول شرایط	اینجانب اعلام و تایید می نمایم که کلیه اطلاعات لازم توسط مسئولین ذیربط در اختیارم قرار داده شده و از وضعیت مورد مزایده //فراخوان مطلع نموده و برگ شرایط مزایده// فراخوان را نیز قرائت و به عنوان قبول کلیه شرایط و ضوابط این برگ و فرم شرایط را امضا نموده و همه آن را پذیرفتم.
	در صورتی که شریک وجود دارد مشخصات ذکر شود . ۱- ۲-
	نام و نام خانوادگی متقاضی : ..... تلفن همراه : ..... آدرس : ..... تلفن تماس ثابت : ..... مهر و امضاء (امضاء و اثر انگشت) - تاریخ : ...../...../.....

- **فرمت ضمانتنامه بانکی**

بسمه تعالی

ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار

(کاربرگ شماره یک)

نظر به اینکه [نام متقاضی] باشناسه حقیقی/حقوقی به نشانی کد پستی
مایل است در ارجاع کار/مناقصه/ مزایده [موضوع ارجاع کار]
شرکت نماید ،

[نام ضامن] از [نام متقاضی] در مقابل [نام کارفرما/ذینفع] برابر مبلغ ریال/ارز تضمین
تعهد می نماید چنانچه [نام کارفرما/ ذینفع] به [نام ضامن] اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/معاملات درج شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات استنکاف نموده است ، تا میزان ریال/ارز هرمبلغی را که [نام کارفرما/ذینفع] البه نماید ، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی [نام کارفرما/ذینفع] اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل ویا صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضایی داشته باشد ، در وجه یا حواله کرد [نام کارفرما/ ذینفع] بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است وتا آخر ساعت اداری روز [سه ماه تا آخرین تاریخ تحویل پیشنهاد] معتبر می باشد این مدت بنابه درخواست کتبی [نام کارفرما/ذینفع] برای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید است ودر صورتیکه [نام ضامن] نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا [نام متقاضی] موجب این تمدید را فراهم نسازد و [نام ضامن] را موفق به تمدید ننماید ، [نام ضامن] متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد ، مبلغ درج شده در این ضمانتنامه را در وجه یا حواله کرد [نام کارفرما/ ذینفع] پرداخت کند.

چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی [نام کارفرما/ذینفع] مطالبه نشود ، ضمانتنامه در سررسید ، خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است ، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

در صورتیکه مدت ضمانتنامه بیش از سه ماه مد نظر کارفرما باشد با اعلام در اسناد فرآیند ارجاع کار واگهی در روزنامه کثیرالانتشار میسر خواهد بود. درصورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت وبرنامه ریزی کشور برسد .

دفتر هیات دولت